

S a d r Ź a j

	Stranica		
Akti Općinskog načelnika		Akti Općinskog vijeća	
13. Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za 2020. godinu.....	1	83. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2020. godinu	3
		84. Odluka o pristupanju objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan.	4

OPĆINSKI NAČELNIK

13.

Temeljem članka 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne Novine br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), čl. 39. i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i čl. 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18), Općinski načelnik Općine Kršan dana 22. studeni 2019. godine donosi

G O D I Š N J I P L A N
upravljanja pomorskim dobrom
na području Općine Kršan za 2020. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan) uređuje se:

- a) plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom,
- b) sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom,
- c) popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Općine Kršan,
- d) mikrolokacije za obavljanje djelatnosti pod stavkom c) ovog članka,
- e) iznos godišnje naknade za obavljanje djelatnosti pod stavkom c) ovog članka,
- f) uvjeti / kriteriji za odobravanje gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 2.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra u općoj uporabi te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Opća uporaba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 3.

Općina Kršan osigurava sakupljanje i odvoz smeća sa područja plaža i dijela morske obale koje nisu u režimu koncesijskog odobrenja.

Fizička ili pravna osoba - korisnik koncesijskog odobrenja, vodi brigu o dijelu obale odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem koncesijskog odobrenja, a dužna je obavljati čišćenje i osiguranje odvoza smeća.

Korisnici koncesijskog odobrenja dužni su se pridržavati Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Kontrolu poštivanja utvrđenih obveza danih koncesijskim odobrenjem obavljati će Komunalni redar Općine Kršan, i po potrebi, o tome izvještavati Vijeće za izdavanje koncesijskog odobrenja mjerodavnu Inspekcijску službu.

III. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Članak 4.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osigurati će se dijelom iz Proračuna Općine Kršan za 2020. godinu te dijelom iz naknada dobivenih od koncesijskih odobrenja.

IV. POPIS DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 5.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Kršan, prema Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru iz Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne Novine" br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) odnose se na:

- UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU" i to: "kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m² i sl." uključujući sa "pripadajućom terasom objekta",

- "IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA" – brodice na motorni pogon.

V. MIKROLOKACIJE PODRUČJA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 6.

Područja (mikrolokacije) pomorskog dobra na Općini Kršan na kojima se mogu obavljati djelatnosti iz čl. 5. ovog Godišnjeg plana su:

- dio k.č. 2905/378 u k.o. Plomin, šire područje naselje Brestova (postojeći plato – bivša lokacija prodajnog kioska društva JADROLINIJA, prema Trajektnom pristaništu Brestova) – djelatnost UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA"

- dio k.č. 2905/448 u k.o. Plomin, naselje Plomin Luka, šire područje plaže u Plomin Luci - djelatnost "IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA" – brodice na motorni pogon.

VI. IZNOS GODIŠNJE NAKNADE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 7.

Paušalni iznos sa objavljenje djelatnosti iz čl. 5. ovog godišnjeg Plana, propisan je Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne Novine" br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) u rasponu od 5.000,00 kn do 7.000,00 kn za kiosk, prikolice, montažne objekte do 12 m² odnosno od 150,00 kn do 200,00 kn po dužnom metru brodice na motorni

pogon, te se isti određuje u maksimalnom dopuštenom iznosu.

Sukladno Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede ("Narodne Novine" br. 122/09, 9/10, -ispr., 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11 i 141/12, 38/13, 153/13) obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Kršan obavlja se na području turističkog razreda "D".

Naknada za pripadajuću terasu objekta (ako je za istu podnesen zahtjev) iznosi 200,00 kn/m² godišnje.

Iznos naknada dobivenih od koncesijskog odobrenja je prihod Proračuna Općine Kršan.

VII. VIJEĆE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 8.

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Kršan osnovano je Odlukom općinskog vijeća Općine Kršan, KLASA: 021-05/14-01/3, URBROJ: 2144/04-05-14-8 od 31. ožujka 2014. godine.

Sastav, nadležnosti i način rada Vijeća za izdavanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru određuje se Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne Novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja ("Narodne Novine" br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kao i donesenim Poslovnikom o radu, KLASA: 342-01/13-01/1, URBROJ: 2144/04-05-14-14 od 06. svibnja 2014. godine.

VIII. DODJELJIVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 9.

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru će razmatrati prispjele Zahtjeve za izdavanje koncesijskih odobrenja sukladno zakonskim ovlaštenjima, a posebno dali je podnositelj Zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja podmirio sve obveze prema Općini Kršan, za što će biti dužan pribaviti odnosno podnijeti odgovarajuću ispravu (potvrdu) Općine Kršan.

Članak 10.

Koncesijska odobrenja temeljem ovog Godišnjeg plana izdavati će se na rok od najmanje 1 (jedne) godine a iznimno na rok od najviše 5 (pet) godina.

Kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu

potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Temeljem čl. 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja ("Narodne Novine" br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) ovaj se Godišnji Plan dostavlja nadležnom tijelu Istarske županije na davanje potvrde.

Članak 12.

Po dobivanju potvrde iz članka 11. ovog Godišnjeg plana, ovaj će se Godišnji plan objaviti u "Službenom glasilu Općine Kršan", a stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 342-01/19-01/6
URBROJ: 2144/04-01/1-19-2
Kršan, 22. studeni 2019.

Općinski načelnik

Valdi Runko, v.r.

Na ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za 2020. godinu, nadležno tijelo - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, izdalo je Potvrdu, KLASA: 342-01/19-01/373, URBROJ: 2163/1-08-01/3-19-02 dana 12. prosinca 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE

83.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19), članka 51. i članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), po pribavljenom pozitivnom mišljenju Turističke zajednice Općine Kršan od 17. prosinca 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana radova.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

Članak 2.

Zabrana se ne odnosi (članak 132. stavak 2. Zakona o gradnji) na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Zabrana se odnosi i na jednostavne građevine osim na grobnice i nadgrobnje spomenike.

Članak 3.

Zabrana se odnosi na izvođenje radova miniranja i izvođenje građevinskih radova sa teškom mehanizacijom (bageri, buldožeri, rovokopači i slično).

Članak 4.

Zabrana se odnosi na područja slijedećih naselja na području Općine Kršan:

- naselje Kršan
- naselje Blaškovići
- naselje Boljevići
- naselje Čambarelići
- naselje Jesenovik
- naselje Kostrčani
- naselje Kožljak
- naselje Lanišće
- naselje Lazarići
- naselje Letaj
- naselje Nova Vas
- naselje Plomin
- naselje Plomin Luka
- naselje Polje Čepić
- naselje Potpićan

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 13

20. prosinca 2019.

- naselje Purgarija Čepić
- naselje Stepčići
- naselje Šušnjevića
- naselje Veljaki
- naselje Vozilići
- naselje Zagorje
- naselje Zankovci
- naselje Zatka Čepić

Članak 5.

Zabrana se odnosi na razdoblje od 01. srpnja 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine.

Članak 6.

Zabrana se odnosi na vrijeme od 0:00 do 24:00 sata.

Članak 7.

Općinsko vijeće može na pisani zahtjev svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o objektima od značaja za Istarsku županiju ili Općinu Kršan;
- kada se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

U Odluci Općinskog vijeća iz stavka 1. trebaju biti navedeni koji se radovi i u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi.

Članak 8.

Ova Odluka se automatizmom stavlja van snage u slučaju prirodne katastrofe ili druge javne ugroze.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) provodi Komunalni redar.

Članak 10.

Sukladno odredbama iz članka 167. stavci 5. i 6. Zakona o gradnji, za povredu odredbi iz ove Odluke kaznit će se pravna osoba u svojstvu izvođača kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna te fizička osoba u svojstvu izvođača kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna.

Sukladno odredbama iz članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se i investitor koji nastavi s

radovima i nakon rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, a stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasilu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/10
URBROJ: 2144/04-05-19-2
Kršan, 18. prosinca 2019.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

84.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), na temelju čl. 48.st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19.), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18.) članka 3, 4. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2019. godine donosi

ODLUKU

I. Pristupa se objavi natječaja za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kršan:

1.

Prodaja kat. čest. br. 2124/3 upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Kršan - Pristav, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, prema UPU dijela naselja Pristav nalazi se unutar obuhvata plana namjene oznake „S“ – stambeni dio, nekretnina se nalazi uz staru asfaltiranu prometnicu Kršan-Čepić, u naravi zelena površina djelomično obrasla niskim raslinjem, maksimalna iskoristivost parcele 60 % zbog infrastrukturnih objekata na samoj čestici (stubna trafostanica, stup električne energije, te podzemni telefonski kabel), ukupna površine parcele 1.262,00 m², utvrđena početna cijena u visini 112.000,00 kn, jednokratna uplata.

2.
Prodaja kat. čest. br. 1788/2 upisana u z.k.ul.348 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Veljaki, namjene „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nekretnina se nalazi u blizini asfaltirane prometnice naselja Veljaki, čestica nepravilnog pravokutnog oblika te se kao samostalna cjelina ne može koristiti za gradnju, ukupne površine 223,00 m², utvrđena početna cijena u visini 19.000,00 kn, jednokratna uplata.

3.
Prodaja kat. čest. br. 3000/2 upisana u z.k.ul.1404 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Plomin, namjene „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nekretnina se nalazi u centru naselja Plomin, u naravi dio zemljišta ispod sagrađenog spremišta zgrade na k.č.67/1 i k.o. Plomin što je utvrđeno Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu stambene građevine na k.č.67/1 u k.o. Plomin, ukupne površine 19,00 m², utvrđena početna cijena u visini 1.300,00 kn, jednokratna uplata.

4.a) Prodaja kat. čest. 1136/7 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 151,00 m²

4.b) Prodaja kat. čest. 1136/9 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 65,00 m²

Parcele se prodaju u paketu, nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje - Donadići, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, prema UPU Donadići nalaze se unutar obuhvata plana namjene oznake „M“ – mješovita namjena, u naravi neuređena površina obrasla u visoko raslinje, pristup omogućen asfaltiranim putem naselja Donadići, na parcelama upisan teret služnosti prolaska pješke i dr., čestice takvog oblika da se ne mogu samostalno koristiti za gradnju, utvrđena početna cijena za parcele u visini 91,600 kn, otplata do 24 rate.

II. Natječaj sa svim sastavnim dijelovima, utvrđenom jamčevinom u visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene, utvrđenom početnom cijenom za ove nekretnine te ostalim propozicijama prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, a obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre».

III. Ponude otvara Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan.

Datum i vrijeme otvaranja utvrditi će se u natječaju ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

IV. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/10
URBROJ: 2144/04-05-19-3
Kršan, 18. prosinca 2019.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.
