



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Assessorato assetto territoriale ed edilizia
Pula-Pola, Riva 8
Tel: 052/351-409, Fax: 052/351-417
KLASA/CLASSE: 943-01/22-01/14
URBROJ/N.PROT: 2163-18/6-22-04
Pula-Pola, 09. lipnja 2022. g.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

2

OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
52232 Kršan
Blaškovići 12, p.p.2

Predmet: **HUSAR ANTON - prijenos zemljišta u vlasništvo JLS**
(k.č.br. 808/5 k.o. Plomin)
- očitovanje, traži se

Husar Anton iz Njemačke, Ebersbach an der Fils, Fischerstrasse 41, OIB: 99538382582 putem punomoćnika Pavlečić Željka, odvjetnika iz Pule podnio je dana 10.03.2022.g. zahtjev za prijenos prava vlasništva zemljišta označenog kao k.č.br. 808/5 k.o. Plomin, u korist Općine Kršan, na temelju članka 170. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19; dalje u tekstu: ZPU), a koji zahtjev vam dostavljamo u privitku.

Predmetna katastarska čestica predstavlja neizgrađeno i neopterećeno zemljište unutar obuhvata UPU Jurasi („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/16), a temeljem izdane Lokacijske informacije KLASA: 350-05/22-10/000136, URBROJ: 2163-18-03/3-22-0003 od 09.02.2022. g. ima javnu namjenu budući da je utvrđena kao „Površine infrastrukturnih sustava (površine za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu mrežu) – sabima ulica OS2 – planirano“.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da se u roku od **8 (osam) dana** od dana primitka ovog dopisa očitujete u pogledu predmetnog zahtjeva za prijenos vlasništva zemljišta.

Također Vas pozivamo na dostavu pisane suglasnosti da se, s obzirom na trenutnu situaciju te s ciljem sprječavanja širenja virusa Covid-19, postupak provede putem e-komunikacije umjesto fizičkog prisustvovanja davanju izjave o prijenosu zemljišta na zapisnik sukladno članku 173. ZPU-a.

S poštovanjem.

PRILOG:

Zahtjev od 10.03.2022.

Lokacijska informacija KLASA: 350-05/22-10/000136, URBROJ: 2163-18-03/3-22-0003 od 09.02.2022.

Viša savjetnica za imovinu
Iva Bognar, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu putem e - maila: opcina-krsan@pu.t-com.hr
2. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 360-01/20-01/33

URBROJ: 2163-22-01/1-22-84

Kršan, 19. kolovoza 2022.

Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
Riva 8
PULA

Predmet: PRISTUPNA PROMETNICA U NASELJU JURASI, FAZA I. I FAZA II.
- očitovanje – daje se

Veza: Vaš dopis KLASA:943-01/22-01/14 (HUSAR ANTON – k.č. 808/5 u k.o. Plomin)

Poštovani,

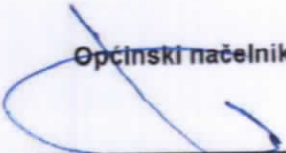
Slijedom Vašeg gore navedenog dopisa prema kojem smo se morali očitovati nakon traženja produženja roka, dajemo očitovanje kako slijedi:

- Općina Kršan ima na snazi UPU Jurasi (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/16) stoga je dužna postupiti sukladno članku 170. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- međutim za Općinu Kršan navedeno predstavlja prethodno pitanje koje je potrebno riješiti da bi se postupak nastavio,
- naime članak 48. stavak 4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19., 144/20.) određuje da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće. **Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom.** Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. **Ukoliko ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, odluku donosi Općinsko vijeće.** Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa Zakonom,
- nadalje članak 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.), govori o primjeni članka 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. **Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina (tj. za 2021.g.), iznosi 130.101,13 kuna.**

- iz prethodno navedenog razvidno je da stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom kao prvo mora biti planirano u Proračunu Općine Kršan i provedeno u skladu s Zakonom,
- s obzirom da se sljedeća sjednica vijeća planira u rujnu ove godine, molimo Vas da se postupak privremeno obustavi do donošenja Odluka od strane općinskog vijeća,
- ujedno želimo još jednom napomenuti da uzmete u obzir kako su u Proračunu Općine Kršan od početka planirana sredstva za izgradnju pristupne prometnice u Jurasima (FAZA I. i FAZA II.), te ako navedena sredstva utrošimo na rješavanje imovinsko – pravnih odnosa nećemo biti u mogućnosti izdvojiti nova i izgraditi prometnicu, stoga Vas i ovim putem molimo da se postigne sporazum na obostrano zadovoljstvo, a napose žitelja Jurasi te i svih žitelja Općine Kršan.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:


Roman Carić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. a/a, ovdje.