

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Kršan

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

## VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

**OBRAZLOŽENJE**

Kršan, kolovoz 2021.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Roman Carić
Naziv prostornog plana:	VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-3/2021
Godina izrade:	2021.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh.  Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.3/21
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Lucian Mrzlić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

Sadržaj ovih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 6/17 i 7/17-pročišćeni) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan imaju sljedeće oznake i brojeve:

### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.12.	<b>NASELJE ČAMBARELIĆI-MARKONI</b> , CARIĆI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, <b>NASELJE BLAŠKOVIĆI</b> – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, <b>NASELJE LAZARIĆI</b> – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, <b>NASELJE VELJAKI</b> – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, <b>NASELJE KRŠAN</b> – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000

### III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

### IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

### V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA )

### III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

#### UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta. 2008. godine Prostorni plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz tri postupka 2010, 2012 i 2014. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Zadnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan iz 2017. g su provedene kao sustavne izmjene. U tom je postupku PPUO Kršan usklađen i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Trenutno je otvoren i postupak VI Izmjena i dopune PPUO Kršan – provedena javna rasprava.

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.3/21) u ožujku 2021. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje sunčane elektrane u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske (pretežito zanatska) namjene - radna zona Kršan na području Općine Kršan sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPIŽ)

#### **Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Kršan**

Ciljevi izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan su stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju sunčane elektrane u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene-Radna zona Kršan.

#### **Obuhvat VII ID PPUO Kršan**

Odlukom o izradi VII ID PPUO Kršan određeno je da je obuhvat PPUO-a Kršan jednak administrativnom području Općine Kršan.

#### **Postupak izrade i donošenja VII ID PPUO Kršan**

Općina Kršan provela je postupak izrade i donošenja ID PPUO Kršan prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.3/21). Odlukom o izradi ID PPUO Kršan određeno je da će se postupak VII IID PPUO Kršan provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO Kršan.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih ID PPUO Kršan mijenja se Odluka o donošenju PPUO Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17 i 7/17-pročišćeni), tekstualni dio - odredbe za provođenje te slijedeći kartografski prikazi:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.12.	<b>NASELJE ČAMBARELIĆI</b> -MARKONI, CARIĆI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, <b>NASELJE BLAŠKOVIĆI</b> – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, <b>NASELJE LAZARIĆI</b> – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, <b>NASELJE VELJAKI</b> – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, <b>NASELJE KRŠAN</b> – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000

## 1. POLAZIŠTA

### Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02). Kroz pet postupaka 2008., 2010., 2012., 2014. i 2017. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Trenutno su temeljem Odluke o izadi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 5/19) u tijeku VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Postupkom VI Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan nije obuhvaćena potreba izmjene planskog rješenja u važećem planu u dijelu sunčanih elektrana.

Integriranim energetske i klimatskim planom Republike Hrvatske za razdoblje od 2021. do 2030. godine, čiji glavni ciljevi uključuju smanjenje emisija stakleničkih plinova, korištenje energije iz obnovljivih izvora, energetske učinkovitost i elektroenergetsku međusobnu povezanost, kao i Strategijom energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (Narodne novine, broj 25/20), predviđeno je da će se energetske razvoj Republike Hrvatske temeljiti na OIE, primarno na solarnim elektranama i vjetroelektranama.

U travnju 2020.g. usvojena je Strategija prilagodbe klimatske promjenama za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Narodne novine, broj 46/20) kojom je postavljen i cilj smanjenja ranjivosti društvenih i prirodnih sustava na negativne utjecaje klimatske promjene, odnosno jačanje njihove otpornosti i sposobnosti oporavka od tih utjecaja. Klimatske promjene imaju negativan utjecaj na energetske sustav, stoga se Strategijom potiče osiguranje poticajnog zakonske okvira za korištenje OIE.

Zbog svog geografskog položaja, cijela Hrvatska ima veliki potencijal u iskorištavanju energije Sunca čiji je godišnji prirodni potencijal puno veći od ukupne godišnje potrošnje energije. Čak je i stvarna vrijednost dozračene Sunčeve energije veća od potrebne, a ista ovisi o zemljopisnoj širini i smanjuje se od juga prema sjeveru te ovisi o klimatskim uvjetima lokacije, kao što su učestalost naoblake, sumaglice i dr. Na području Hrvatske, srednja godišnja ozračenost vodoravne plohe Sunčevim zračenjem kreće se od 1,60 MWh/m<sup>2</sup> za područje vanjskih otoka do 1,20 MWh/m<sup>2</sup> na području gorske i sjeverne Hrvatske\*.

*\*izvor: Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat fotonaponske (sunčane) elektrane SE kršan 1-8, C.I.A.K. d.o.o. Zagreb*

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **Programske smjernice**

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

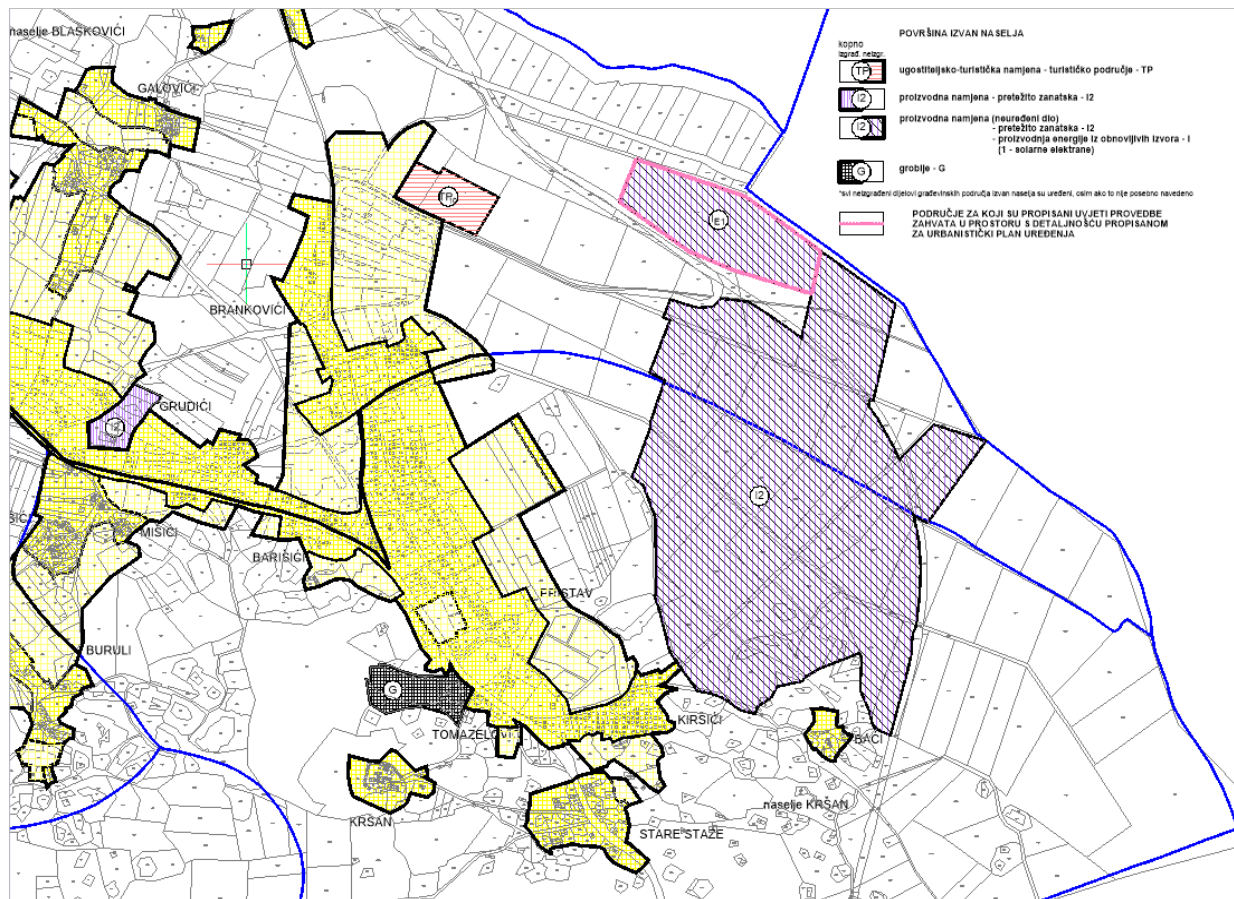
### **Plansko rješenje**

Obnovljivi izvori energije (OIE) (energija vjetra, energija Sunca, hidroenergija, energija oceana, geotermalna energija, biomasa i biogoriva) zamjena su za fosilna goriva i pridonose smanjenju emisija stakleničkih plinova, diversifikaciji opskrbe energijom te smanjenju ovisnosti o tržištima fosilnih goriva, posebno nafte i plina.

Kako je već prethodno i navedeno predmet VII Izmjena i dopuna PPUO Kršan je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju sunčane elektrane u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene – radna zona Kršan.

Stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju temeljem odredbi Prostornog plana Općine Kršan u ovom postupku podrazumijeva određivanje dijela izdvojenog građevinskog područja planiranog za realizaciju sunčane elektrane, kao područja za koje su Prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Kršan list br. 4.12. NASELJE ČAMBARELIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI, NASELJE LAZARIĆI, NASELJE VELJAKI, NASELJE KRŠAN na kojem je označeno područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja dat je u nastavku.



Uvjeti provedbe zahvata u prostoru za sunčanu elektranu Kršan propisani su člankom 102.b Odredbi za provedbu.

Sunčana elektrana se može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – fotonaponskih (sunčanih) elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu. Kumulativna snaga sunčanih elektrana unutar ovog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije iznosi 10MW.

Odredbama za provedbu data je mogućnost da se za svaku tehnološku jedinicu odredi zasebna građevna čestica.

U okviru svake tehnološke jedinice je planirano postavljanje montažnih metalnih konstrukcija na koje se postavljaju fotonaponski (FN) moduli, na visini od minimalno 0,6m od zemlje (donji rub konstrukcije) s izvedbom decentraliziranog izmjenjivačkog sustava, interne kableske mreže i interne komunikacijske mreže za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja radom FN modula svake tehnološke jedinice te sustavom uzemljenja i zaštite od munja i požara.



FN moduli pretvaraju energiju Sunca direktno u električnu energiju na principu fotoelektričnog efekta. Difuzno i direktno zračenje koje dolazi do površine Zemlje iskorištava se za proizvodnju električne energije. Povećanjem Sunčeva zračenja povećava se i jakost istosmjerne struje koju proizvode FN moduli.

Moduli su dizajnirani za pogon pri temperaturama od -20 °C do +90 °C, a njihova izvedba ovisi o tehnologiji izrade, pri čemu mogu biti izvedeni u tehnologiji kristalnog i amornog silicija, kao i u tehnologiji tankog filma. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije tehnoloških jedinica SE KRŠAN ovisi o prosječnoj godišnjoj insolaciji, a koja ovisi o lokaciji, kao i o korisnosti instaliranih FN modula i kutu njihove inklinacije u odnosu na horizontalnu plohu.

S obzirom na primijenjenu tehnologiju, tijekom rada neće biti emisija u zrak, odnosno zahvat SE KRŠAN ne spada u kategoriju izvora onečišćenja zraka u smislu Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine, broj 127/19).

Zahvat SE KRŠAN je predviđen kao automatizirana postrojenja u kojima se predviđa samo povremeni boravak ljudi te nije predviđena vodoopskrba niti odvodnja.

Zahvat SE KRŠAN nije termalna sunčana elektrana te tijekom rada neće nastajati tehnološke otpadne vode.

Interne površine u svrhu prolaza među redovima FN modula, kao i površine ispod FN modula ostavit će se u prirodnom stanju, oborinske vode će se odvoditi direktno u teren.

Očekivani životni vijek FN sustava je 30 godina, nakon kojeg se oprema zamjenjuje novom. Korištena oprema se reciklira, s obzirom na to da FN moduli sadrže materijale koji se mogu, preko 95% poluvodičkih materijala i 90% stakla, reciklirati te isti predstavljaju izvor sirovina, a ne otpad.

Elektroenergetski priključak tehnoloških jedinica SE KRŠAN planiran je na niski napon (230/400 V) distribucijske mreže HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

Za sunčanu elektranu je 15.10.2020. ishodovano Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kojim je utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupke procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 ) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade VII Izmjena i dopuna PPUO Kršan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,

- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,  
Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
- Mjesni odbori – svi

## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana