

S a d r Ź a j

	Stranica		Stranica
Akti Općinskog načelnika			
12. Plan upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2019. godinu	1	83. Odluka o osnivanju povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata, aktivnosti i manifestacija koje se financiraju iz Proračuna općine Kršan	3
Akti Općinskog vijeća		84. Odluka o dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 4/10, 02/12, 14/16)	4
82. Odluka o ugovaranju okvirnog minusa sa Erste bankom	3	85. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2019. godinu	5

OPĆINSKI NAČELNIK

12.

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2017. - 2021. godine (Službeno glasilo Općine Kršan br. 14/16) i Odluke o izradi Registra imovine Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 13/16), Općinski načelnik Općine Kršan dana 21. prosinca 2018. godine donosi

PLAN
upravljanja nekretninama
Općine Kršan za 2019. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu i korištenju Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje nekretninama Općine, temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

II. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i izrada registra imovine

Članak 3.

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina će provoditi sljedeće mjere:

- redovito ažuriranje geoinformacijskog sustava Registra imovine Općine Kršan,
- ažuriranje Registra imovine podacima o knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina,
- ažuriranje Registra imovine novim podacima o imovini Općine Kršan,
- provođenje postupka usklađenja zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja ,
- podnošenje zahtjeva Ministarstvu državne imovine za upis u vlasništvo Općine Kršan nekretnina koje su na korištenju Općini Kršan prema novom Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.52/2018),
- nastavak sudskog postupka za uspostavu katastarske čestice na kojoj se nalazi škola Lazarići i suradnja s Istarskom županijom i OŠ Vladimir Nazor Potpićan radi uknjižbe iste u vlasništvo Općine Kršan,
- nastavak postupka za ostvarivanje prava služnosti za izgradnju šetnice Plomin Luka – Brestova I. faza dionice,
- provođenje sudskih postupaka za utvrđivanje prava vlasništva, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i uređenja međa.

III. RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

Zemljište i javne površine

Članak 4.

U raspolaganju zemljištem Općina će provoditi sljedeće mjere:

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 13

24. prosinca 2018.

- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje,
- provođenje postupka prodaje,
- provođenje postupaka uknjižbe nerazvrstanih cesta (upis ceste u naselju Jurasi, naselju Nova Vas i Miheli, te po zahtjevima stranaka a radi provođenja postupka legalizacije),
- rješavanje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju objekata u vlasništvu Općine Kršan,
- uređenje javnih površina,
- provođenje postupka davanja na korištenje javnih površina,
- uređenje dječjih igrališta,
- uređenje groblja.

Poslovni prostori

Članak 5.

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- redovno ažuriranje poslovnih prostora u zakupu,
- produženje ugovora zakupu poslovnih prostora,
- provođenje postupka javnog natječaja za slobodne poslovne prostore radi davanja u zakup ovisno o iskazanom interesu,
- obilazak poslovnih prostora i utvrđivanja stanja u poslovnim prostorima te ispunjenje obveza zakupaca oko održavanja,
- regulirati status korištenja prostora od strane udruga i građana.

Stanovi

Članak 6.

U raspolaganju stanovima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- redovno ažuriranje podataka o stanovima u najmu,
- izvršiti pregled stanova i utvrditi trenutno stanje, održavanje od strane najmoprimaca,
- po potrebi izvršiti ulaganja u stanove,
- kontaktirati s upraviteljima oko održavanja zgrada,
- s upraviteljima zgrada surađivati na upisu stanova u glavnu zemljišnu knjigu iz knjige položenih ugovora,
- provođenje postupka javnog natječaja za slobodne poslovne prostore radi davanja u najam,
- izmjena ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s u slučajevima jednokratnih otplata preostalih rata,
- izdavanje uvjerenja radi brisanja upisanog

založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno u knjizi položenih ugovora upisanog u korist Općine Kršan po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stana.

Zgrade

Članak 7.

U raspolaganju zgradama Općina će provoditi sljedeće mjere:

- usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama,
- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje,
- provođenje postupka prodaje,
- energetska obnova zgrade prema otvorenim natječajima iz EU fondova,
- provođenje postupaka za obnovu i zaštitu kulturnih dobara (Kaštel Kršan, Stari grad Plomin, Kaštel Kožljak),
- provođenje postupka imenovanja upravitelja kod nepoznatih vlasnika posebno u slučajevima zaštite kulturnih dobara,
- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, provesti postupak razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama ili postupka prodaje suvlasničkog udjela.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel da do 31. ožujka 2020. godine dostavi Općinskom načelniku Izvješće o provedbi ovog Plana.

Članak 9.

Plan upravljanja nekretninama za 2019. godinu objavljuje se u «Službenom glasilu Općine Kršan» i stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 940-01/18-01/4
URBROJ: 2144/04-01/1-18-1
Kršan, 21. prosinca 2018.

Općinski načelnik
Valdi Runko, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

82.

Na temelju članka 86.a Zakona o Proračunu (Narodne Novine br. 87/08, 136/12, 15/15), članka 12. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2019. godinu, članka 48 Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18), Općinsko Vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donijelo

O D L U K U

o ugovaranju okvirnog minusa sa Erste bankom

Članak 1.

Iz razloga premošćenja neusklađenosti naplaćenih prihoda i dospjelih obveza, Općina Kršan pristupa sklapanju ugovora o okvirnom minusu.

Pružatelj usluge je Erste banka, u kojoj Općina Kršan ima otvoren žiro račun.

Članak 2.

Okvirnim minusom Općina Kršan podmirila bi dug prema Republici Hrvatskoj, a sa temelja obveze za sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Članak 3.

Indikativna ponuda za okvirni minus iznosila bi:

Iznos: 2.500.000,00 HRK,

Rok: 12 mjeseci,

Jednokratni trošak odobrenja: 0,2%,

Kamata fiksna: 2,75% (obračunava se na korištena sredstva).

Članak 4.

Sredstva za vraćanje okvirnog minusa osigurana su u Proračunu Općine Kršan za 2019. godinu.

Članak 6.

Ovlašćuje se načelnik Općine Kršan da sukladno Zakonu o proračunu, te Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2019. godinu, zaključiti Ugovor o okvirnom minusu i o tome obavijesti Općinsko vijeće Općine Kršan.

Članak 7.

Ova će se Odluka o ugovaranju okvirnog minusa sa Erste bankom objaviti u Službenom glasilu Općine Kršan, i stupa na snagu danom objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/18-01/12

URBROJ: 2144/04-05-18-2

Kršan, 20. prosinca 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

83.

Na temelju članka 19. stavak 1. točka 7. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18), te članka 8. Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja javnih potreba sredstvima iz Proračuna Općine Kršan, Općinsko vijeće Općine Kršan, dana 20. prosinca 2018. godine donosi

O D L U K U

o osnivanju povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata, aktivnosti i manifestacija koje se financiraju iz Proračuna Općine Kršan

I.

Osniva se Povjerenstvo za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata, aktivnosti i manifestacija koje se financiraju iz Proračuna općine Kršan, (u daljem tekstu: povjerenstvo), kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Kršan.

II.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke sastoji se od 4 člana i predsjednika, kojeg među sobom bira samo Povjerenstvo, na svojoj prvoj sjednici.

Predsjednik povjerenstva koordinira radom Povjerenstva i priprema zbirna izvješća zbrajanjem pojedinačnih ocjena svakog člana Povjerenstva, usuglašava stajališta te priprema završno izvješće o radu Povjerenstva.

III.

U povjerenstvo se imenuju:

1. Ivan Vozila (OIB 46052953736)
2. Dezi Paliska (OIB 14212734801)

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 13

24. prosinca 2018.

3. Dušan Krušvar (OIB 59228222574)
4. Robi Bodrožić (OIB 69020947887)
5. Andrej Lipnik (OIB 47886138905)

IV.

Zadaća svakog člana Povjerenstva je da:

- se upozna s tekstom javnog natječaja.
- potpiše izjavu o nepristranosti i povjerljivosti.
- razmotri i prema postavljenim pitanjima u propisanom obrascu ocijeni prijave udruga.
- prijave procijeni objektivno, nepristrano i bez subjektivnih utjecaja te svaku dodijeljenu ocjenu obrazloži.
- istakne najveće prednosti i mane svake procijenjene prijave.
- preporuči traženje dodatne dokumentacije ukoliko ocijeni da je potrebni.

Zadaća Povjerenstva je da:

- zajednički ocjene svaku prijavu.
- u slučaju opravdane spriječenosti ocjenjivača imenuje zamjene.
- na temelju dodijeljenih ocjena, Povjerenstvo izrađuje prijedlog (privremenu rang listu) i rezervnu listu za financiranje.
- Povjerenstvo daje prijedlog Općinskom načelniku za odobravanje financijskih sredstava za programe ili projekte.

V.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/18-01/12
URBROJ: 2144/04-05-18-3
Kršan, 20. prosinca 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

84.

Temeljem čl. 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br.125/11, 64/15), članka 19. st. 2. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18) i čl. 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18) Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi

O D L U K U

**o dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora
("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 4/10, 02/12,
14/16)**

Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 4/10, 02/12, 14/16) u daljnjem tekstu: Odluka, u poglavlju VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE, iza članka 43. dodaje se novi članak 43 a, koji glasi:

„Članak 43a.

(1) Udruge i ostale organizacije civilnog društva koje koriste poslovne prostore u vlasništvu Općine Kršan, a koje za navedeno korištenje nemaju valjanu pravnu osnovu i nemaju s Općinom Kršan zaključen ugovor o korištenju poslovnog prostora, dužne su Komisiji u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke o dopuni Odluke, dostaviti dokaze da ispunjavaju osnovnih uvjeta za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje, radi sklapanja ugovora s Općinom Kršan.

(2) Ako Komisija, temeljem dostavljenih dokaza utvrdi da udruga ili druga organizacija civilnog društva ispunjava osnovne uvjete za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje, s udrugom odnosno drugom organizacijom civilnog društva sklopit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora na određeno vrijeme do 5 godina, koji se neće moći produžiti bez provođenja javnog natječaja.

(3) Ukoliko udruga odnosno druga organizacija civilnog društva ne dostavi tražene dokaze, odnosno ako Komisija temeljem dostavljenih dokaza, utvrdi da udruga odnosno druga organizacija civilnog društva ne ispunjava osnovne uvjete za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje, biti će dužna vratiti poslovni prostor u posjed Općini Kršan.“

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/18-01/12
URBROJ: 2144/04-05-18-4
Kršan, 20. prosinca 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

85.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17), članka 51. i članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kršan od 17. prosinca 2018. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o privremenoj zabrani izvođenja radova na području
Općine Kršan za 2019. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana radova.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

Članak 2.

Zabrana se ne odnosi (članak 132. stavak 2. Zakona o gradnji) na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti

3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Zabrana se odnosi i na jednostavne građevine osim na grobnice i nadgrobne spomenike.

Članak 3.

Zabrana se odnosi na izvođenje radova miniranja i izvođenje građevinskih radova sa teškom mehanizacijom (bageri, buldožeri, rovokopači i slično).

Članak 4.

Zabrana se odnosi na područja slijedećih naselja na području Općine Kršan:

- naselje Kršan
- naselje Blaškovići
- naselje Boljevići
- naselje Čambarelići
- naselje Jesenovik
- naselje Kostrčani
- naselje Kožljak
- naselje Lanišće
- naselje Lazarići
- naselje Letaj
- naselje Nova Vas
- naselje Plomin
- naselje Plomin Luka
- naselje Polje Čepić
- naselje Potpićan
- naselje Purgarija Čepić
- naselje Stepčići
- naselje Šušnjeвица
- naselje Veljaki
- naselje Vozilići
- naselje Zagorje
- naselje Zankovci
- naselje Zatka Čepić

Članak 5.

Zabrana se odnosi na razdoblje od 01. srpnja 2019. godine do 31. kolovoza 2019. godine.

Članak 6.

Zabrana se odnosi na vrijeme od 0:00 do 24:00 sata.

Članak 7.

Općinsko vijeće može na pisani zahtjev svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke u slučajevima:

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 13

24. prosinca 2018.

- kada se radi o objektima od značaja za Istarsku županiju ili Općinu Kršan;
- kada se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

U Odluci Općinskog vijeća iz stavka 1. trebaju biti navedeni koji se radovi i u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi.

Članak 8.

Ova Odluka se automatizmom stavlja van snage u slučaju prirodne katastrofe ili druge javne ugroze.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) provodi Komunalni redar.

Članak 10.

Sukladno odredbama iz članka 167. stavci 5. i 6. Zakona o gradnji, za povredu odredbi iz ove Odluke kaznit će se pravna osoba u svojstvu izvođača kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna te fizička osoba u svojstvu izvođača kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna.

Sukladno odredbama iz članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se i investitor koji nastavi s radovima i nakon rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova.

Članak 11.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasilu Općine Kršan, a stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasilu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/18-01/12
URBROJ: 2144/04-05-18-5
Kršan, 20. prosinca 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.
