

S a d r ž a j

	Stranica		Stranica
Akti Općinskog vijeća			
1. Odluka o komunalnom doprinosu.....	1	4. Odluka o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2019. godini	12
2. Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Kršan	6	5. Odluka o prodaji nekretnina, Željkan Perčin	12
3. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kršan za 2019. godinu	10	6. Odluka o prodaji nekretnina, Laura Blašković	13

OPĆINSKO VIJEĆE

1.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Kršan.

(2) Ovom Odlukom određuju se:

1. zone na području Općine Kršan za plaćanje komunalnog doprinosa

2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Kršan (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)

3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kršan i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Kršan koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenja rješenja, rješenje o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo općine Kršan nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 2

04. veljače 2019.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kršan određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave.

(2) Na području Općine Kršan određuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

ZONA	PODRUČJE
I.	obuhvaća Područja gospodarske namjene (Građevinska područja: termoelektrane, proizvodne namjene, pretežito zanatske namjene, uzgajalište akvakulture, poslovno uslužne namjene – suha marina Plomin Luka, utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Kršan)
II.	obuhvaća Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene Brestova i Fratrija, turistički punkt – Motel Plomin,
III.	obuhvaća naselja Potpićan i Plomin Luku i građevinska područja Načinovići i Jursi
IV.	obuhvaća naselja Vozilići, Plomin, Kršan i <u>Blaškovići</u>
V.	sva ostala naselja na području Općine Kršan

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Jedinичne vrijednosti komunalnog doprinosa za zone iz članka 4. ove Odluke iskazane u kunama po metru kubnom građevine (kn/m³) određuju se, kako slijedi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA U kn/m ³
I.	97,00
II.	83,00
III.	41,00
IV.	28,00
V.	21,00

(2) Za pojedine zone jedinичne vrijednosti komunalnog doprinosa prema namjeni u kunama iznose:

ZONE	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	VI. ZONA	V. ZONA
NAMJENA	Cijena po jedinici u kunama	Cijena po jedinici u kunama	Cijena po jedinici u kunama	Cijena po jedinici u kunama	Cijena po jedinici u kunama
Za javnu površinu	14,50	16,50	8,20	1,40	0,40
Za nerazvrstane ceste	58,20	41,50	20,50	19,60	15,80
Za ostale površine - javna rasvjeta	19,40	21,00	4,10	2,80	1,70
Za ostale površine - groblja	4,90	4,00	8,20	4,20	3,10
Ukupno (kn)	97,00	83,00	41,00	28,00	21,00

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

(3) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(4) Ako je Općina Kršan u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(5) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 11.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 12.

(1) Podaci potrebni za obračun komunalnog doprinosa dostavljaju se Upravnom odjelu sukladno

odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17).

(2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja, dužan je u roku od 15 dana od primitka poziva dostaviti Upravnom odjelu

podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

(3) U slučaju da obveznik u roku iz stavka 2. ovog članka ne dostavi podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel će obračunati komunalni doprinos prema maksimalnim gabaritima dozvoljenim za predmetnu gradnju.

(4) Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćnu uporabnu dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 13.

(1) Komunalni doprinos je obveznik dužan platiti odjednom najkasnije u roku od 15 dana od dana preuzimanja rješenja odnosno ukoliko je pokrenut žalbeni postupak obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastupa danom izvršnosti rješenja.

(2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, a iznos kojeg prelazi 5.000,00 kuna može se prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu opredijeliti da li će komunalni doprinos uplatiti odjednom ili najviše u 10 mjesečnih rata, s time da prvi obrok ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

(3) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u stavku 2. ovog članka, dospijeva u roku od 15 dana od dana preuzimanja rješenja odnosno ukoliko je pokrenut žalbeni postupak obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastupa danom izvršnosti rješenja, dok daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

(3) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

(4) Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17) plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

VII. IZMJENA I PONIŠTENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU I POVRAT UPLAĆENOG IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

(1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

(1) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste

jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

(1) Općina Kršan ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

(3) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su investitori koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kršan ili Istarske županije, kao i investitori koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture i ona trgovačka društva ili druge pravne osobe koji grade objekte od posebnog interesa za Općinu Kršan.

(3) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su investitori koji grade građevinu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u skladu sa PPU Općine Kršan.

Članak 18.

(1) Obiteljskom građevinom u smislu ove Odluke smatra se građevina s najviše 4 stambene

jedinice namijenjene stalnom stanovanju zajedno sa pomoćnim građevinama koje su utvrđene odredbama PPU Općine Kršan.

(2) Investitor kod gradnje i rekonstrukcije obiteljske građevine sa pomoćnim građevinama iz stavka 1. ovog članka oslobođen je plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90%.

(3) Pravo na ostvarenje popusta iz stavka 2. ovog članka investitor ostvaruje pod uvjetom da investitor – fizička osoba ili barem jedan od investitora – fizičkih osoba, ima do dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa prijavljeno prebivalište na području Općine Kršan neprekidno zadnje tri (3) godine.

(4) Povlastica iz ovog članka može se koristiti samo jednom.

Članak 19.

Kod prenamjene dijela ili cijele obiteljske građevine iz članka 18. stavak 1. ove Odluke u poslovni prostor ili apartmane za komercijalnu prodaju, vlasnik odnosno investitor gradnje dužan je prenamjenu prostora prijaviti Upravnom odjelu Općine Kršan, te platiti komunalni doprinos u visini razlike iznosa ostvarenog popusta, prenamijenjenog prostora i postojeće građevine.

Članak 20.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Kršan.

IX. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 21.

(1) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09., 2/11., 3/11., 5/11.- autentično tumačenje, 23/12., 12/13., 8/16.).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2144/04-05-19-2
Kršan, 31. siječnja 2019.

Predsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

2.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18.), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09., 05/13., 02/18.) i članka 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09., 07/13., 13/13., 05/15., 02/18.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo

O D L U K U
o komunalnoj naknadi
na području Općine Kršan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalne naknade, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalne naknade na području Općine Kršan.

(2) Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u Općini Kršan u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone u Općini Kršan u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Kršan koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja

komunalne naknade,

– opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kršan koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela Općine Kršan koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kršan, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

Rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili

odbacivanju zahtjeva za donošenja rješenja, rješenje o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo općine Kršan nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

II. PODRUČJA ZONA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Kršan, kako slijedi: Blaškovići, Boljevići, Čambarelići, Jesenovik, Kostrčani, Kožljak, Kršan, Lanišće, Lazarići, Letaj, Nova Vas, Plomin, Plomin Luka, Polje Čepić, Potpićan, Purgarija Čepić, Stepčići, Šušnjevića, Veljaki, Vozilići, Zagorje, Zankovci i Zatka Čepić.

Članak 6.

U Općini Kršan određuju se ukupno tri (3) zone za naplaćivanje komunalne naknade, ovisno o komunalnoj opremljenosti i pogodnosti položaja, i to: I. (prva), II. (druga) i III. (treća) zona, kako slijedi:

- I. zona – Područja gospodarske namjene (Građevinska područja: termoelektrane, poslovno uslužne namjene-suha marina Plomin,)
- II. zona - turistički punktovi (T-4), Područja T1/T2, proizvodne namjene, pretežito zanatske namjene, Radna zona Kršan, zona u Potpićnu
- III. zona – sva ostala naselja i dijelovi naselja na području Općine Kršan koji nisu obuhvaćeni zonama I. i II.

III. KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) po pojedinim zonama su, kako slijedi:

- I. zona – 1,00
- II. zona – 0,20
- III. zona – 0,15.

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) NEKRETNINA

Članak 8.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor.....koeficijent 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana.....koeficijent 1,00
3. garažni prostorkoeficijent 1,00
4. poslovni prostor koji služi za:
 - 4.1. proizvodne djelatnosti – proizvodnja i prijenos električne energijekoeficijent 5,00
 - 4.2. ostale proizvodne djelatnostikoeficijent 1,25
 - 4.3. poljoprivredna proizvodnjakoeficijent 1,05
 - 4.4. trgovačka djelatnostkoeficijent 2,00
 - 4.5. ugostiteljska djelatnostkoeficijent 2,00
 - 4.6. uslužne djelatnostikoeficijent 1,75
5. građevinsko zemljište koje služi obavljanja poslovne djelatnosti.....koeficijent iznosi najviše 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
6. neizgrađeno građevno zemljištekoeficijent 0,05

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Kršan.

V. OBVEZNICI, OBVEZA I ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3 ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom

2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili

3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 10.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 11.

(1) Komunalnu naknadu u mjesečnom iznosu do 15.-og dana u tekućem mjesecu plaćaju obveznici koji se bave poslovnom djelatnošću.

(2) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz članka 8. stavak. 1. točka 1., 2., 3. i 6. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u dva (2) jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine.

(3) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KRŠAN KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorije,
4. javnu rasvjetu.

(2) Osim nekretnina navedenih u stavku 1. ove Odluke zbog značaja za Općinu Kršan od obaveza plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine (zgrade i zemljišta) na području svih naselja Općine Kršan:

1. u slučajevima u kojima bi Općina Kršan kao vlasnik ili korisnik bila neposredni obveznik plaćanja
2. u kojima se obavljaju djelatnosti javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kršan i Istarske županije,
3. u kojima se obavljaju djelatnosti državnih ureda čije ispostave djeluju na području Općine Kršan,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti predškolskog, osnovno školskog i obrazovnog programa
5. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu županije i države,
6. koji se koriste u svrhu kulturnih i društvenih djelatnosti (muzeji, izložbeni prostori, knjižnice i čitaonice i slično),
7. koji služi za djelatnosti udruga koje su registrirane na području Općine Kršan (humanitarne udruge, sportski klubovi, kulturno umjetnička društva i sl.),
8. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
9. koji služe u svrhu obavljanja djelatnosti poštanskih ureda,
10. koje služe za obavljanje poljoprivredne proizvodnje odnosno poljoprivredne djelatnosti.

(3) Izuzetno iz stavka 1. i 2. ovog članka, komunalna naknada se plaća za nekretnine (zgrade i zemljišta) ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, osim ako ih koriste pravne osobe kojima je Općina Kršan osnivač ili većinski vlasnik.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI POTPUNO ILI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

(1) Osim nekretnina iz članka 12. ove Odluke u potpunosti se oslobađaju naplate komunalne naknade obveznici koji su:

- HRVI Domovinskog rata, djeca, udovac ili udovica, roditelj poginulog, umrlog ili nestalog branitelja Domovinskog rata, te sudionici Domovinskog rata.

(2) Uz zahtjev podnositelj je dužan priložiti valjane dokaze o činjenicama temeljem kojih se može donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 14.

(1) U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje su korisnici prava iz socijalne skrbi temeljem rješenja JUO Općine Kršan ili centra za socijalnu skrb.

(2) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi u potpunosti plaćanja naknade za vrijeme dok je na snazi rješenje JUO Općine Kršan ili centra za socijalnu skrb.

(3) Uz zahtjev podnositelj je dužan priložiti valjane dokaze o činjenicama temeljem kojih se može donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 15.

Za neizgrađena građevinska zemljišta iz članka 3. stavka 4. komunalna naknada počinje se obračunavati nakon izdavanja akta o gradnji.

Članak 16.

Manjak sredstava komunalne naknade nastao potpunim ili privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade podmiriti će se iz proračunskih prihoda Općine Kršan.

VIII. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97., 117/05)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 18.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

IX. DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 19.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Članak 20.

(1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

(3) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

X. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeno glasilo Općine Kršan br. 14/15., 05/18.).

Članak 23.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasilu Općine Kršan i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2144/04-05-19-3
Kršan, 31. siječnja 2019.

Predsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

3.

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine br. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16, 70/17), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br.06/09 i 05/13, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U
o raspoređivanju sredstava za rad političkih
stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine
Kršan za 2019. godinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom raspoređuju sredstva za rad političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Kršan, za 2019. godinu.

Članak 2.

Sredstva predviđena ovom Odlukom, osiguravaju se u Proračunu Općine Kršan u iznosu koji se određuje prilikom donošenja Proračuna.

Ukupni iznos sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kršan za 2019. godinu, iznosi 75.000,00 kn.

Članak 3.

Pravo na redovito financiranje iz sredstava Proračuna Općine Kršan imaju političke stranke, koje imaju člana u Općinskom vijeću i vijećnici izabrani s liste grupe birača, a sve do isteka mandata.

Sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama i vijećnicima izabranim s liste grupe birača, zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Kršan, na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog vijećnika Općinskog vijeća, tako da pojedinoj političkoj stranci, pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih zastupnika na dan konstituiranja Općinskog vijeća.

Svakom izabranom vijećniku podzastupljenog spola, pripada i pravo na uvećanu naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 4.

Ako je vijećnik izabran sa koalicijske liste, sva prava iz članka 2. i 3. ove Odluke, dijele se političkim strankama, razmjerno broju pripadnosti izabranih vijećnika određenoj političkoj stranci.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

04. veljače 2019.

Stranica 11 - Broj 2

Članak 5.

Sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se za 2019. godinu na način da se utvrđuje mjesečni iznos od 477,10 kn za svakog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Kršan, odnosno iznos od 524,81 kn za svakog vijećnika podzastupljenog spola u Općinskom vijeću Općine Kršan.

Općinsko vijeće Općine Kršan broji 13 članova, a mandate dijele 4 političke stranke i vijećnici izabrani sa liste grupe birača, raspoređenih na slijedeći način:

R. br.	PREZIME I IME	Stranka	Iznos po članu - godišnje
1.	SILVANO	SDP	5.725,19
2.	SLAVKO	HSU	5.725,19
3.	DARKO	HDZ	5.725,19

4.	ZDRAVKO	HDZ	5.725,19
5.	BORIS BABIĆ	IDS	5.725,19
6.	ANDREJ	IDS	5.725,19
7.	JURICA	IDS	5.725,19
8.	ESAD	IDS	5.725,19
9.	LICUL	GB	6.297,72
10.	IVAN	GB	5.725,19
11.	ŠEMSO	GB	5.725,19
12.	DRAGAN	GB	5.725,19
13.	ROKO	GB	5.725,19
	Ukupno		75.000,00

Članak 6.

Sukladno članku 4. i 5. ove Odluke, političkim strankama zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Kršan, raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu za 2019. godinu na način kako slijedi:

R. br.	Stranka	Broj članova u vijeću	Ukupno po stranci	
			godišnje	mjesečno
1.	SDP	1	5.725,19	477,10
2.	IDS	4	22.900,76	1.908,40
3.	HSU	1	5.725,19	477,10
4.	HDZ	2	11.450,38	954,20
5.	GB	5(od toga 1 član podzastupljenog spola)	29.198,47	2.433,21
	Ukupno	13	75.000,00	6.250,00

Članak 7.

Sredstva koja se osiguravaju za redovito financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača doznaju se tromjesečno na žiro račun (IBAN) političkih stranaka, odnosno na poseban račun svakog člana Općinskog vijeća izabranog s liste grupe birača.

U pogledu korištenja sredstava, podnošenja financijskih izvještaja i drugih prava i obveza u vezi s provedbom ove Odluke, političke stranke i članovi Općinskog vijeća izabrani s liste grupe birača dužni su postupati u skladu s odredbama Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe.

Članak 8.

Na sva pitanja koja se odnose na raspored sredstava za rad političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača, zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kršan, a nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine br. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16, 70/17).

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, te stupa na snagu osam dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2144/04-05-19-4
Kršan, 31. siječnja 2019.

Predsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

4.

Na temelju članka 28. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (Narodne novine broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br.06/09 i 05/13, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2019. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način financiranja rada i programa Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan, a za koje su u Proračunu Općine Kršan za 2019. godinu, raspoređena sredstva u iznosu od 25.000,00 kn (Aktivnost A130101-Rashodi za nacionalnu manjinu Bošnjaka).

Članak 2.

U Proračunu Općine Kršan za 2019. godinu, sredstva za Vijeće bošnjačke nacionalne manjine osigurana su za sljedeće rashode:

- rashode poslovanja (sredstva za materijalne, financijske, te ostale rashode i naknade)
- rashode za nabavu nefinancijske imovine,
- rashode za provođenje aktivnosti utvrđenih programom rada.

Članak 3.

Financijska sredstva iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se iz:

- Proračuna Općine Kršan za 2019. godinu,
- sredstava koja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan ostvari od donacija, poklona i drugih izvora u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 4.

Vijeće bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan, nema svoj poslovni račun (IBAN), već djeluje u okviru Općine Kršan, odnosno njihove aktivnosti se iskazuju u Proračunu Općine Kršan.

Eventualna sredstva koja Vijeće bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan ostvari iz drugih izvora, biti će iskazana u Proračunu Općine Kršan.

Članak 5.

Temeljem članka 4. ove Odluke, sredstva za rashode iz članka 1. i 2. ove Odluke isplaćivati će se iz Proračuna Općine Kršan, neposredno dobavljačima, odnosno isporučiteljima robe, radova ili usluga, te članovima Vijeća bošnjačke nacionalne manjine ukoliko se radi o naknadi troškova nastalih prilikom provođenja aktivnosti, a sve temeljem dostavljene dokumentacije.

Vijeće bošnjačke nacionalne manjine, obvezno je najmanje jednom mjesečno dostaviti račune, te ostalu vjerodostojnu dokumentaciju (ugovore o djelu, putne naloge i sl.) na temelju koje će se, nakon provjere ispravnosti istih, vršiti isplata.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, i stupa na snagu osmog dana od dana objave, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2144/04-05-19-5
Kršan, 31. siječnja 2019.

Predsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

5.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18.), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **Željenu Perčin**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. 220/ZGR upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan i kat. čest. 221/ZGR upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Boljevići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za bilo koju nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac Željani Perčin dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (70.051,05 kn) umanjenu za jamčevinu od **6.989,40 kn** koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 63.061,65 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Željani Perčin dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.631,25 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2144/04-05-19-6
Kršan, 31. siječnja 2019.

Predsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

6.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18.), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **Lauri Blašković**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao kat. čest k.č. 332/1 ZGR u zk.ul. 1370 u k.o. Plomin, u suvlasništvu Općine Kršan u 39/108 dijela, nekretnina se nalazi u naselju Vozilići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnijeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za bilo koju nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Laura Blašković dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (23.771,80 kn) uz 4 % kamata na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac Laura Blašković dužna je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 30% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od **2.377,18 kn**, koju je kao ponuđač za istu uplatila, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 4.754,36 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u 24 rate prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio ove Odluke.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Laura Blašković dužna je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.381,25 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

6. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 mjeseca obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 2

04. veljače 2019.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene i troškova natječaja, **Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Laurom Blašković, ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.**

10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2144/04-05-19-7
Kršan, 31. siječnja 2019.

Predsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.
